

Herbestemming Veilinggebouw Tholen



Bouwplan appartementen Oudelandsepoort





Aan de Oudelandse Poort 9 is eind 19e eeuw een smidse gebouwd, die korte tijd is gebruikt door Cornelis Lanooy

In 1922 werd deze omgebouwd tot veiling voor de vereniging De Eendracht





De veiling omstreeks 1930 en 1960;
zijaanzicht

Gebruik van het veilinggebouw



- ▣ Oorspronkelijk is het gebouwtje in gebruik geweest als smidse.
- Vervolgens heeft men er in 1922 de veiling ondergebracht.
- In 1944 is het tijdelijk verkooppunt voor melk en centrale opslagplaats voor goederen geworden.
- Na de Tweede Wereldoorlog krijgt het zijn functie weer terug. Alle mogelijke groentegewassen worden er geveild.
- Spoedig wordt het te klein en wijkt men in 1946 uit naar de Postweg.
- Vermoedelijk is het in de jaren vijftig ingericht als

Betekenis van het veilinggebouw



**In de loop van de tijd zijn in Zeeland vrijwel
alle veilingen verdwenen.**

een groot aantal veilinggebouwen zijn gesloopt.

**aan de Oudelandsepoort 9 staat het enige
voormalige veilinggebouw dat in zeeland nog
over is.**

Herbestemming van industrieel erfgoed



De nieuwe monumentenwet, die is gestoeld op de wet ruimtelijke ordening stelt dat bij een nieuw bestemmingsplan of wijziging eerst een culturele waardebeoordeling moet worden uitgevoerd.

Alle mogelijkheden voor herbestemming dienen met voorrang worden onderzocht voordat sloop kan worden toegestaan.

Motto is behoud door ontwikkeling

Oosterschelde, redding door Heemschut



Herbestemming in Zeeland, Calicot weverij

Zierikzee en trefhuis Groede door

omgebuit



Badpaviljoen Domburg redding door meer dan 25 jaar acties.



Maatschappijen en architecten gespecialiseerd in herbestemming



**Nationale maatschappij tot behoud, ontwikkeling en exploitatie
van industrieel erfgoed BOEI, dir. Arno Boon.**

**timmerfabriek vlissingen locomotievenloods, Roosendaal en
Goes, zeepfabriek etten-leur (restaurant).**

**Architectenbureau J. van stigt in Amsterdam met herbestemming
huizen Schuitvaartgrachtin Vlissingen, Olympisch stadion
pakhuis de zwijger en st. olofskapel amsterdam.**

Herbestemming pakhuis De Zwijger Amsterdam



Mogelijke herbestemming veilinggebouw



- Het negatief advies van de RCE op door Koeijer & Laban ingediend bouwplan is gebaseerd op afwijking van de rooilijn en inbreuk op de vestingcontouren met bomen. Tevens betreurt de RCE het verdwijnen van wat zij noemen oude garage. Dit is ook de opvatting van de specialist industrieel erfgoed drs. P. Nijhof.
- Advies was ter hoogte van de poort een woning te plaatsen en een ingang aan de zijkant te projecteren.
- Hierin past het veilinggebouw uitstekend; het zou dan mogelijk een functie kunnen krijgen als woning of poortgebouw met garages. De staat is zodanig dat herstel goed mogelijk is.

Conclusies



- Aan de Oudelandsepoort pas geen grootschalig appartementengebouw.
- De afmetingen hiervan zijn veel groter dan voorgeschreven in het beschermd stadsgezicht en bovendien wordt de oorspronkelijke rooilijn doorbroken.
- Binnen het gebied ligt het enige nog overgebleven historische veilinggebouw van Zeeland.
- Afbraak en nieuwbouw volgens voorgesteld plan betekent aantasting van de historische vesting Tholen.
- Het is zeer goed mogelijk het veilinggebouwtje te
- Herbestemmen en op te nemen in een kleinschalig